

Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	70 m ²
Površina placa:	94 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1940

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: U blizini centra Opatije, smjestila se samostojeća kuća-starina s malo vrta, koja se sastoji od prizemlja i kata sagrađena prije 1968 godine. Prizemlje ima ukupno 3 prostorije u korisnoj površini od 25,58 m², prostor priključen na struju i vodu za potpunu adaptaciju. Na katu su :spavaća soba, dnevni boravak, hodnik ,kupaona i kuhinja u korisnoj površini od 33 m² s vanjskom terasom ukupno 45,23 m². Na ulazu u kuću još je jedna manja terasa cca 12 m² i vrt na kojem se nalazi manja

ostava za drva. Cijeli prostor traži kompletnu adaptaciju. Postoji mogućnost dogradnje i nadogradnje što ovu poziciju čini interesantnom, kao i pogled s gornje etaže vrta, a sve u blizini centra Opatije. Svi sadržaji su na pješačkoj udaljenosti a more i plaža na cca 7,8 minuta laganog hoda. Parkiralište se može izvesti unutar objekta u prizemlju, a trenutačno postoji mogućnost parkiranja na javnoj površini s plaćanjem povlaštene karte za vlasnika. Svi sadržaji neophodni za život su na pješačkoj udaljenosti od 5 do 10 minuta hoda. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-082

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647652
Agencijska šifra: 121-082