

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	121 m ²
Površina placa:	61 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Kornić
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja atraktivnu dvoetažnu vilu s prizemljem i jednog kata, s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m². Ova moderna i funkcionalna vila savršen je za obiteljski život, a dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u vili, omogućujući vam da se odmah uselite i uživate u svom novom domu. Na prizemlju, koje obuhvaća 54,09 m², nalaze se ulazni prostor, potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu površine 5,41 m², koja nudi mirno mjesto za odmor. Kat, površine 54,53 m², sadrži dvije spavaće sobe te dvije dodatne kupaonice, garderobu i hodnik. S kata se izlazi na balkon površine 2,70 m², koji pruža lijep pogled na zelenilo, na more i na marinu Punat. Vila ima i nekoliko vanjskih prostora koji dodatno povećavaju njenu vrijednost. Tu su dvije terase izvan objekta, površine 11,89 m² i 18,66 m², savršene za opuštanje ili zabavu na otvorenom. Uz to, vila ima vlastiti vanjski bazen površine 20,56 m², idealan za osveženje u toplim ljetnim danima te i zimskih mjeseci jer bazen ima grijanje. Za grijanje i hlađenje, vila koristi podno grijanje i dizalicu topline, čime se osigurava ugodna temperatura u svako doba godine. Vili pripadaju i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m² i dodatno vanjsko spremište. Ova vila pruža idealnu kombinaciju modernog dizajna i komfora, što ga čini izvrsnim izborom za one koji traže kvalitetan i udoban životni prostor na moru. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Punat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Punat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-017 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-017

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647654
Agencijska šifra: 127-017