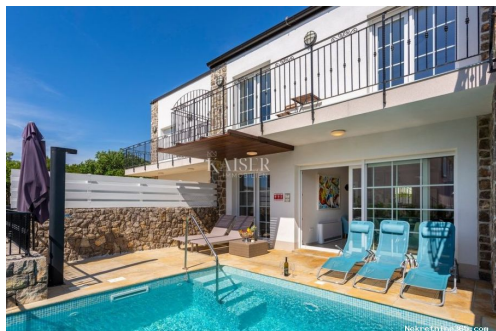


## Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	35 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	630,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Kornić
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu dvoetažnu vilu u nizu s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani dom raspolaže s dobro organiziranim prostorom na dvije etaže. Na prizemlju, površine 54,09 m<sup>2</sup>, nalaze se ulazni prostor, moderna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Prizemlje također uključuje natkrivenu terasu površine 5,05 m<sup>2</sup> koja pruža idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Na katu, koji se prostire na 54,53 m<sup>2</sup>, smještene su dvije spavaće sobe te dvije dodatne kupaonice, garderoba i hodnik. Kat također nudi balkon površine 2,70 m<sup>2</sup> s kojeg se pruža pogled na zelenilo i na more. Dodatno, vili pripada terasa izvan objekta površine 9,99 m<sup>2</sup> s roštiljem, savršena za druženja i uživanje na otvorenom, kao i vanjski tuš i bazen od 18,85 m<sup>2</sup> za osvježanje u toplim ljetnim danima te se može i koristiti u zimskim mjesecima jer ima grijanje bazena. Uz nekretninu dolaze i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m<sup>2</sup> i dodatno spremište. Vila je opremljena podnim grijanjem i dizalicom topline, čime je osigurana optimalna energetska učinkovitost i ugodna temperatura tijekom cijele godine. Ovaj dom pruža idealnu kombinaciju funkcionalnosti, komfora i estetike, što ga čini savršenim izborom za ugodan obiteljski život. Dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u nekretnini, pružajući vam mogućnost da se odmah uselite i uživate u svom novom domu. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Puntat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Puntat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-016 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-016

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647655  
Agencijska šifra: 127-016