

## Istra, Buzet- Imanje u centralnoj Istri, Buzet, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Buzet- Imanje u centralnoj Istri
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4000 m <sup>2</sup>
Cijena:	467,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Buzet
Poštanski broj:	52420

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na prodaju prekrasno imanje u centralnoj Istri. Mirna lokacija, okružena tek s nekoliko kuća, pruža savršenu privatnost, idealnu za one koji traže mirno utočište. Imanje se sastoji od tri nekretnine: 1. kamene kuće površine 160 m<sup>2</sup> u visokom rou bau 2. štala 70 m<sup>2</sup> s 1000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta 3. građevinsko zemljište 2250 m<sup>2</sup> s ucrtanim ruševinama površine 250 m<sup>2</sup> Kamena kuća je u visokom rou bau, ima priključak vode i struje, priprema za klimatizaciju te je sve sprovedeno po kući. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i gostinjskog wc-a u prizemlju, na katu se nalaze dvije sobe s kupatilom te u potkrovlju još dvije sobe s kupatilom. Preko puta se nalazi štala za adaptaciju s 1000m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Nedaleko od ove dvije nekretnine se nalazi prekrasno građevinsko zemljište od 2250 m<sup>2</sup> te ucrtane ruševine od 250m<sup>2</sup>. Na zemljištu se nalazi oko 30 stoljetnih maslina te stari hrast. Sveukupno imanje ima oko 230 m<sup>2</sup> stambene površine, te 4050 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta te 50 stoljetnih

maslina. Imanje ima veliki potencijal, razne mogućnosti poput izgradnje vila za najam ili življenje u mirnom utočištu netaknute prirode. Zainteresirani mogu dobiti uvid u lokacijsku informaciju te uvjerenje da je zgrada zidana prije 1968 g. Cestovna povezanost: Buzet 10 km Pazin 18 km Ljubljana 120 km Munchen 530 km Beč 512 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-141

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647658  
Agencijska šifra: 114-141  
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888