

Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more, Pag, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	222 m ²
Površina placa:	1707 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Na najsjevernijem rtu otoka Paga, udaljenom svega 20-ak km od Novalje, smjestio se Lun – oaza mira i prirodne ljepote, poznat po stoljetnim maslinicima stablima divlje masline. U ovoj idili, okruženoj zvukom cvrčaka i šumom valova. Otok Pag je povezan s kopnom mostom, što ga čini lako dostupnim cestovnim putem. Kaiser Immobilien s Vam predstavlja modernu vilu, sagrađenu 2021. godine, koja se prostire na prostranoj parceli od 1707 m², okruženo maslinicima. Vila je izgrađena prema visokim standardima, s pažnjom posvećenom svakom detalju. Fasada je obložena posebno biranim kamenom s otoka Brača, što joj daje poseban šarm i dugotrajnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, s visokim plafonima koji prostorijama pružaju prozračnost i osjećaj prostranstva. Prizemlje ove prekrasne vile obuhvaća open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s modernim kaminom, koji pruža ugodan osjećaj topline tijekom zimskih mjeseci. Uz to, prizemlje nudi gostinjsku sobu, hodnik, kupaonicu, praonicu, ostavu i tehničku sobu. Na gornjem katu nalazi se prostrana glavna spavaća soba s velikom kupaonicom i garderobnim prostorom, dodatna soba, WC, hodnik i balkon s kojeg se pruža pogled na očaravajući krajolik. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom, uključujući podno grijanje, smart klima uređaje (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN internet, SAT-TV/INET TV, luksuzne Bernada krevete, HIKVISION video portafon, sigurnosni nadzor i sustav pametne kuće. Kuhinja je potpuno opremljena električnim uređajima, a LED rasvjeta ima mogućnost podešavanja svjetla putem timera i dimera. Na stubištu i balkonu postavljene su kvalitetne staklene ograde. Uređeni mediteranski vrt oko vile opremljen je sustavom automatskog navodnjavanja, što osigurava bujnu i zelenu okolinu tijekom cijele godine. Ova vila je savršena za one koji traže luksuzan život u netaknutoj prirodi, s modernim udobnostima i apsolutnim mirom. Blizina sadržaja: Plaža i riva: 300 m Restoran: 300 m Trgovina: 350 m Zračna luka Zadar: 100 km Udaljenost nekretnine od EU gradova: -Beč/Wien 596 km -Budimpešta 680 km -München 660 km Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, obratite se Kaiser Immobilie na broj +385 915404646 ID KOD AGENCIJE: 120-040

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647667

Agencijska šifra: 120-040