

## Malinska, Otok Krk- Apartman 40m2 s uređenom okućnicom, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska, Otok Krk- Apartman 40m2 s uređenom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	39 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	149,500.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2009
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

Malinska je smještena u zaljevu zapadne obale otoka, u području koje se naziva Dubašnica, zajedno s 19 manjih naselja. Duž cijele rivijere Malinske protežu se plaže i male uvale s raznovrsnim sadržajima. Malinska je odlično mjesto za živjeti zbog svojih prirodnih ljepota, bogate kulturne baštine, dobra povezanost s kopnom i bitnih životnih sadržaja. Kaiser Immobilien vam predstavlja apartman u suterenu višestambene zgrade, površine 40 m<sup>2</sup>. Apartman se sastoji od malog hodnika, otvorenog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Opremljen je portafonom, klima uređajem, te ima jedno osigurano parkirno mjesto ispred zgrade. Osim toga, apartman ima pristup prostranoj okućnici površine 81 m<sup>2</sup> s sjenicom od 20m<sup>2</sup> i roštiljem, što pruža idealan prostor za odmor i uživanje na otvorenom, bez obzira na vremenske uvjete. Apartman je 2021. godine potpuno adaptiran, pri čemu su mijenjani pločice, električni kablovi, vodovodne cijevi, laminat i namještaj. U 2023. godini su postavljena nova vrata i ugrađeni novi klima uređaji. Apartman prodaje se potpuno namješten, što ga čini spremnim za useljenje ili daljnje iznajmljivanje. Blizina sadržaja: Restoran: 500m Trgovina: 500m Pekara: 500m Plaža: 1km Centar Malinske: 2km Liječnik: 1,3 km Banka: 1,5 km Pošta: 1,5 km Igralište: 300m Udaljenost većih gradova: Malinska- Ljubljana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- München: 550 km Malinska- Wien: 520 km Malinska- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-015 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-015

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 647669  
Agencijska šifra: 127-015  
Telefon za kontakt: +385915150887, +385995677888