

## Žminj - novogradnja, 2S+DB, 64 m<sup>2</sup>, Žminj, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Žminj - novogradnja, 2S+DB, 64 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Krculi
Poštanski broj:	52341



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu u srcu Istre. Žminj se nalazi u samom središtu Istre, njegove prirodne ljepote i raznolika ponuda čine ga odličnim odabirom. Brza i jednostavna povezanost s većim gradovima omogućiti

će Vam da u svega pola sata posjetite Pulu, Rovinj, Poreč i Labin. Brojne uvale i plaže, turistički i životni sadržaji te razne manifestacije i atrakcije biti će Vam nadomak ruke. Nekretnina se nalazi na pješačkoj udaljenosti od restorana, kafića, dućana te ostalih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi u stambenoj zgradi na prvom katu. Iz stana se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Sastoji se od 64 m2 stambenog prostora namijenjenog u dvije spavaće sobe, otvoreni prostor iskorišten za kuhinju i dnevni boravak te kupaonicu. Pruža prostranu terasu koja je staklenim stijenkama odijeljena od prostora za druženje te Vam omogućava pregršt sunčevog svijetla. U cijenu je uključeno parkirno mjesto. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke sa svim potrebnim instalacijama i sanitarijama. Prodaje se ne namješten što Vam pruža pregršt mogućnosti pri personaliziranom dizajnu interijera. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-163

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647672  
Agencijska šifra: 112-163