

Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	50 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	2
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju ekskluzivan stan u starogradskoj jezgri grada Rovinja. Ovaj šarmantan i nadasve jedinstven stan nalazi se u samom centru grada, udaljen najviše 100 m od mora i nekoliko metara od gradske rive i svih ljetnih turističkih i svakodnevnih sadržaja. Stan je potpuno renoviran i namješten te uređen u pravom Mediteranskom stilu te se savršeno uklapa u starogradsku jezgru.

Prodaje se kao namješten stan. Dvokrevetni komforni stan veličine je 50 m² i nalazi se na 2. i 3. katu 400 godina stare zgrade koju su sagradili Mlečani, a međusobno su povezani unutarnjim stepenicama. U stanu se možete diviti izvornom istarskom kamenu i originalnim gredama. Autentični prozori od letvica koji odlično štite od vanjske buke. Na donjoj etaži stana nalazi se spavaća soba i kupaonica sa toaletom, donji dio ima svoj poseban ulaz. Gornja etaža stana također ima svoj poseban ulaz i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i još jedne kupaonice sa toaletom. Stan se grije i hladi preko klima uređaja. Svi potrebi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Beč, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - Munchen Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri u ovom šarmantnom Mediteranskom stanu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-188

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647680
Agencijska šifra: 113-188