

Labin, centar - 2S+DB s vrtom, 62,82 m<sup>2</sup> + 21,75 m<sup>2</sup>, Labin, Stan

## Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, centar - 2S+DB s vrtom, 62,82 m <sup>2</sup> + 21,75 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	194,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku u centru grada Labina. Stan se nalazi u poslovno stambenoj zgradi na veoma dobroj cjelogodišnjoj lokaciji. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od raznih životnih sadržaja. Na svega nekoliko koraka nalaze se kafići, dućani te autobusni kolodvor. Stan se sastoji od 62,82 m<sup>2</sup> stambenog prostora namijenjenog u dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu s ostavom te natkrivenu terasu s vrtom. Stan pruža jedno parkirno mjesto no u okolici se uvijek pronađe prostora za parkiranje više automobila. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke sa svim potrebnim instalacijama poput klime i bojlera. U spavaćim sobama biti će postavljen laminat dok u ostalim prostorijama keramika. Prodaje se ne namješten što Vam omogućava pregršt mogućnosti pri personaliziranom dizajnu interijera. Nekretnina je odlična prilika za kupnju ugodnog doma ili turističke investicije na poželjnoj lokaciji. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-140

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647698  
Agencijska šifra: 112-140  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888