

Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje, Opatija, Stan

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	5 m ²
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2004
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	Udaljen 7 minuta autom od centra Opatije i Opatijske tržnice u naselju Kaiser
-------	---

immobilie nudi ovu nekretninu za stanovanje ili investiciju u turističke svrhe. Stan se prostire na I katu i potkrovlju a sastoji se od sobe i kupaone na 1 katu, stepeništa, kupaonice, izbe, sobe i dnevnog boravka s kuhinjom u potkrovlju ukupne površine s balkonom od 78 m2.U okućnici nalazi se jedno parkirno mjesto. Stan je južne orijentacije, a iz dnevnog boravka i balkona otvara se pogled na Opatiju i Liburnijsku obalu. Prve Opatijske plaže nalaze se na 5 minuta autom ili 15 tak minuta hoda pješice. Grijanje i hlađenje na struju s klima uređajem. Zgrada uredno održavana, krov i fasada postojani. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-078

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647709
Agencijska šifra: 121-078
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888