

## Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	78 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2004

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 1

### Opis

Opis: Udaljen 7 minuta autom od centra Opatije i Opatijske tržnice u naselju Kaiser  
immobilie nudi ovu nekretninu za stanovanje ili investiciju u turističke svrhe. Stan  
se prostire na I katu i potkrovlju a sastoji se od sobe i kupaone na 1 katu,

stepeništa, kupaonice, izbe, sobe i dnevnog boravka s kuhinjom u potkrovlju ukupne površine s balkonom od 78 m<sup>2</sup>. U okućnici nalazi se jedno parkirno mjesto. Stan je južne orijentacije, a iz dnevnog boravka i balkona otvara se pogled na Opatiju i Liburnijsku obalu. Prve Opatijske plaže nalaze se na 5 minuta autom ili 15 tak minuta hoda pješice. Grijanje i hlađenje na struju s klima uređajem. Zgrada uredno održavana, krov i fasada postojani. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-078

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647709  
Agencijska šifra: 121-078