

Opatija, Poklon – Vila u parku prirode s pogledom na more, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Poklon – Vila u parku prirode s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	425 m ²
Površina placa:	3870 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1835
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Mala Učka
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u svoju ponudu uvrstila je obnovljenu povijesnu vilu koja se nalazi na prevoju Poklon usred parka prirode Učka, na nadmorskoj visini od 950 m. Vila je izgrađena u prvoj polovici 19. stoljeća, a rekonstruirana je 2007. godine. Posljednja adaptacija izvršena je 2024. godine, kada je obnovljen gornji sloj pročelja i krovništvo. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine 3870 m². Dio koji neposredno okružuje vilu iznosi 1530 m², a preostali dio od 2370 m² je šuma ispod vile koja je od gornje parcele odvojena šumskim putem. Osim same vile, na gornjoj parceli nalazi se i ruševina stare kamene kuće. Vila se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Interijer je u rohbau fazi ali su izvedene sve instalacije uključujući centralno grijanje. Prizemlje je površine cca 145 m² i na njemu se između ostalog nalazi garaža i vinski podrum. Unutarnje stubište vodi nas na 1. kat površine gotovo 200 m². Na ovoj razini nalazi se glavni ulaz u vilu i glavni dnevni dio s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Ovdje su također predviđene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stubištem se nastavlja na potkrovlje površine gotovo 85 m², gdje su predviđene još tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Sa svih etaža pruža se prekrasan otvoreni pogled na Kvarnerski zaljev i okolne šume. Ove godine obnovljen je gornji sloj demit fasade i krovništvo kuće. Jedinствена nekretnina u parku prirode, idealna za ljubitelje mira i prirode. Obala i plaža: 15 km / 25 minuta Centar Opatije: 15 km / 25 minuta Rijeka: 20 minuta / 35 km Zračna luka Rijeka: 50 km / 60 minuta Zračna luka Pula: 80 km / 60 minuta Zagreb, Ljubljana: 120 km Budimpešta, Beč, München: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 2.000.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 75.000,00 EUR Ukupna investicija: 2.075.000,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-234

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647711
Agencijska šifra: 101-234
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,