

## Rijeka, Martinkovac-stan za najam 130m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Martinkovac-stan za najam 130m2
Nekretnina za:	Najam
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Površina vrta:	100 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,300.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1984
Zadnja adaptacija:	1015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Kaiser-Immobilien Opatija predstavlja dvoetažni stan za najam na Martinkovcu, površine 130m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja. Prvi kat se sastoji od predsoblja, koji je osmišljen kao radna soba i kupaone. unutar njim stepenicama ide se na kat, koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka spojenog sa blagovaonom i kuhinjom, hodnika, tri spavaće sobe i prostrane kupaone. Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon, sa kojeg se pruža predivan pogled na more i Opatijsku rivieru. Na raspolaganju je i dio okućnice sa roštiljem. Parking je zatvoren, sa automatskim vratima. Nalazi se u mirnom dijelu, okružen zelenilom, a u neposrednoj blizini je trgovački centar, pošta, sportska dvorana, škola, vrtić, javni prijevoz i svi ostali sadržaji. Iznajmljuje se dugoročno. Za dodatne informacije kontaktirati agenta +385915231376 ID KOD AGENCIJE: 123-029

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647713  
Agencijska šifra: 123-029  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888