

## Zadar-Nin-Prekrasan apartman s pogledom na more, Nin, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar-Nin-Prekrasan apartman s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	4 m <sup>2</sup>
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja Prodaje se predivan stan u Sabunikama kraj Zadra  
Lokacija: Sabunike, Zadar Udaljenost od mora: 600 metara Opis nekretnine:  
Prodaje se stan u prizemlju, u zgradi sa dva kata , smješten u mirnom okruženju  
prirode, s prekrasnim pogledom na more. Ovaj stan pruža savršen balans između  
privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja. Sadržaj stana: - Blagovaonica s  
kuhinjom - Dvije spavaće sobe - dvije kupaonice - Terasa s pogledom na more  
Dodatne pogodnosti: - Sustav grijanja i hlađenja na klimu u svakoj prostoriji -  
Podno grijanje - Jedno parkirno mjesto -Vrt -Mogućnost odabira podova po želji  
Ovaj stan idealan je za one koji traže mir i udobnost u neposrednoj blizini mora.  
Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i postanite vlasnik predivnog luksuznog stana s  
pogledom na more. Sabunike su dio naselja Privlaka , udaljene od Zadra 10km,  
poznate po dugoj pješčanoj plaži, ljekovitom blatu, najpoznatije mjesto za  
surfanje, omiljeno mjesto avanturistima željnima adrenalina jer nude iskustvo  
surfanja, jedrenja na dasci ili zmaju zbog vjetra koji puše s Velebita. Šetajući  
vidikovcem može se uživati u pogledu spoja mora i planine Velebit. Sabunike  
pružaju mir i privatnost u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za život.  
Blizina Zadra(18km) i dobra cestovna povezanost čine idealan spoj mira i  
urbanog života. Useljivost do kraja 2024 godine !! Za dodatne informacije i  
dogovor oko pregleda stana, kontaktirajte nas na broj 00385992510230 ili na mail:  
marijana.papic@kaiser-immobilien.hr Ne propustite priliku za investiciju na  
atraktivnoj lokaciji u Sabunikama! ID KOD AGENCIJE: 125-015

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647715  
Agencijska šifra: 125-015  
Telefon za kontakt: +385992510230, +385995677888