

## Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	385 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2160 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	10.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: D

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje s dvije samostojeće vile te dva bazena nedaleko mora. Nekretnina se smjestila na svega 500 metara zračne

udaljenosti od mora te se nalazi na jednoj od poznatijih uvala ovoga kraja. Maleno istarsko mjesto s brojnim šetnicama, divljim plažama, restoranima te netaknutom prirodom biti će Vam nadomak ruke. Imanje je okruženo zelenim pojasem u zaleđu dok se ispred njega nalazi prostrani parking. Pogled se pruža na more i netaknutu prirodu ovoga kraja. Imanje se sastoji od dvije samostalne vile, jedna vila se sastoji od dva dvosobna stana dok se druga vila koristi kao jedna cjelina s tri spavaće sobe. Ukupna površina zemljišta iznosi 2 160 m<sup>2</sup> dok stambena kvadratura iznosi 385 m<sup>2</sup>. Vila 1: Vila se sastoji od 260 m<sup>2</sup> stambenog prostora namijenjenog u dva stana. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za korištenje. Opremljena je klima uređajima te plinskim centralnim grijanjem. Uređena je vrhunskim materijalima, punim drvom te kamenim i mramornim oblogama. Bezvremenski dizajn izražava spoj modernog i istarskog stila te čini ovu vilu ugodnim domom. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s kupaonicama te prostranim prostorom za druženje namijenjenim u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na okućnici se nalazi bazen ukupne kvadrature 24 m<sup>2</sup> s pripadajućim sunčalištem te pomoćnim objektom. Objekt je iskorišten kao kuhinja s odvojenom sobom te kupaonicom. Vila 2: Vila se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Prizemlje je namijenjeno prostoru za druženje sa toaletom, dnevnom boravku sa kuhinjom te blagovaonicom sa natkrivenom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama dok je potkrovlje namijenjeno prostranoj spavaćoj sobi s prostorom za druženje te kupaonicom. Vila je modernog dizajna te je u potpunosti opremljena svim sadržajima kako bi Vam život u njoj bio ugodan. Pruža klima uređaje te podno grijanje. Okućnica vile pruža prostrani bazen ukupne kvadrature 32 m<sup>2</sup> sa pripadajućim sunčalištem. Lokacija nekretnine omogućava Vam brzu poanost s centrom grada te svim životnim sadržajima. Nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te može poslužiti kao investicija ili obiteljska vila. Jedinstvena prilika za kupnju privatne oaze mira na prekrasnoj lokaciji. Cijena je na upit. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-132

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647723  
Agencijska šifra: 112-132  
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888