

## Nerezine - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nerezine - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1282 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	4
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1980

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja očuvanu i namještenu kuću sa dva odvojena stana (250 m<sup>2</sup>) u mirnom dijelu Nerezina, 250 metara od plaže i centra. Kuća ima ukupno 11 soba od kojih je 6 spavaćih soba, 4 kupaonice, terasu, balkone i konobu s garažom. U cijeni je uz kuću građevinska parcela od 314m<sup>2</sup>. Ukupna veličina terena je 1282m<sup>2</sup>. Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošinju veći je nego na Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Nerezine su naselje mirnijeg otočnog karaktera, ali dobro razvijene infrastrukture. U Nerezine su dvije male gostionice, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-011

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647729  
Agencijska šifra: 122-011