

Opatija, Volosko, stan drugi red do mora s parkirnim mjestom, Opatija, Stan

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Volosko, stan drugi red do mora s parkirnim mjestom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	50 m ²
Cijena:	775,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1883

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Volosko
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju luksuzan, moderno uređen stan, smješten drugi red od mora u povijesnoj vili iz 19. st. Ovaj prekrasan stan površine od 82 m² južne je orijentacije, što osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan se sastoji se od prostranog i elegantno uređenog dnevnog boravka koji je povezan s modernom kuhinjom otvorenog koncept prostora. Kuhinja je potpuno opremljena vrhunskim aparatima dok središnjim dijelom dominira otok pružajući dodatni radni prostor i mjesto za druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja se pruža prema moru i nudi predivan pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Uz to, stan raspolaže dodatnim spremištem, idealnim za pohranu stvari, te zasebnim WC -om, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Dodatne pogodnosti uključuju tavansku prostoriju od 10 m², te drvarnicu od 10 m² savršenu za pohranu stvari ili drugih potrepština. Također, stanu pripada i uređeni dio dvorišta od 50 m². Stan je u potpunosti renoviran i prodaje se namješten. Stanu je pridruženo i jedno parkirno mjesto što predstavlja rijetkost obzirom da se nalazi u strogom centru. Lokacija je iznimno povoljna, udaljena od plaže i centra svega 2 minute. **LOKACIJA:** Volosko je šarmantno primorsko mjesto, udaljeno samo 2 km od Opatije, poznato po svojoj slikovitoj staroj gradskoj jezgri, simpatičnoj luci i prekrasnoj šetnici uz more Lungomare, omiljenoj opatijskoj šetnici koja vas vodi skroz do Lovrana. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Udaljenost nekretnine do mjesta: Opatija - Ljubljana, 109 km Opatija - Beč, 490 km Opatija - Prag, 762 km Opatija - Munchen, 510 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647730
Agencijska šifra: 126-006
Telefon za kontakt: +385976839504, +385995677888