

## Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, okolica Krka - adaptirana kamena kuća 80m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Vrh je šarmantno naselje smješteno na zapadnoj strani otoka Krka, idealno za miran i opušten život. Ova lokacija nudi blizinu većih mjesta poput Krka i Malinske, pružajući sve potrebne sadržaje dostupne s autom. Svojim prirodnim ljepotama, autentičnim mediteranskim ugođajem i dobrim prometnim povezivanjem, Vrh su izvrsno mjesto za miran život ili odmor. Kaiser Immobilien vam nudi šarmantnu kamenu kuću od 80m<sup>2</sup>, građena prije 1950. godine i 2023. godine je potpuno adaptirana. Kuća zadržava autentični stil, obogaćen restauriranim namještajem u modernim bojama. Kuća se nalazi u mirnom naselju i proteže se na dvije stambene etaže, s velikom krovnom terasom koja pruža pogled na more. Na samom ulazu je natkrivena terasa s roštiljem i ulaznim vratima koja vodi u prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom. Na istoj etaži nalazi se i jedna kupaonica s tušem. Stepenice iz prizemlja vode na drugu etažu, gdje se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim stilom i šarmom. Druga kupaonica s tušem je također na ovoj etaži i, zahvaljujući krovnom prozoru, je vrlo svijetla. Vrata u hodniku ima izlaz na vanjske stepenice koje vode do terase od 20m<sup>2</sup>. Terasa pruža prekrasan pogled na more i opremljena je jacuzzijem, sunčalištem i vrtnim namještajem za uživanje na krovu. Posebnost ove kuće je ručno izrađen namještaj koji ostaje u kući s kupnjom. Kombinacija boja i kamenja u ovoj kući stvara predivan ambijent. Blizina sadržaja: Trgovina: 500m Restoran: 600m Studio za njegu: 100m Plaža: 4 km Malinska: 7 km Krk: 10 km Zračna luka: 20 km Udaljenost većih gradova: Vrh- Ljubljana: 150 km Vrh- Budapest: 500 km Vrh- München: 550 km Vrh- Wien: 520 km Vrh- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-005 Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 127-005

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647740  
Agencijska šifra: 127-005  
Telefon za kontakt: +385915150887, +385995677888