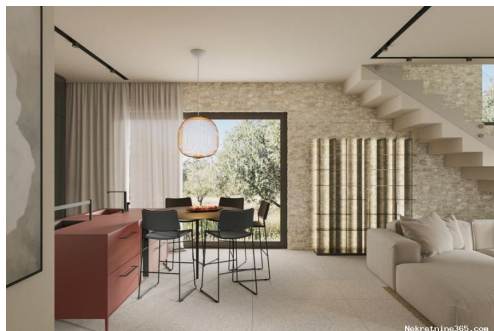


Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	165 m ²
Površina placa:	1050000 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju ekskluzivnu vilu u izrazito mirnom području samo 5 km od grada Poreča. Villa zbog svog položaja koji je orijentiran na jug dobiva izrazito puno sunca i pogled na more. Smještena je na zemljištu veličine 600m². Villa je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja talijanskog dizajna izuzetno kvalitetnog i modernog izgleda. Iz dnevnog boravka od 43.45m² se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, lounge garnitura za uživanje i pogledom na bazen, grijani bazen od 42 m² sa sunčalištem. U prizemlju se još nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i tehnička soba. Na katu su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. U cijenu ove prekrasne i kvalitetne vile, gdje je svaki detalj odrađen s velikom pažnjom do savršenstva uključena je kuhinja marke Cesaru u vrijednosti 50 000 eura. Ostatak kuće je opremljen dizajnerskim posebnim namještajem. Kuća se nalazi u završnoj fazi, završava se okoliš u kojem su masline stare 150 godina. Sve će izgledati kao na renderima. Podno grijanje u cijeloj kući putem dizalice topline. Klime u svim prostorijama za hlađenje. Odlična nekretnina za obiteljski život na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada Poreča ili dobra prilika za ulaganje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 48 km Poreč - Ljubljana, 159 km Poreč - Beč, 541km Poreč - Prag, 865 km Poreč - Munchen, 561 km Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-138

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647741
Agencijska šifra: 114-138
Telefon za kontakt: +385915284449, +385995677888