

## Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2, Delnice, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	267 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1228 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Nov 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Delnice
Naseljeno mjesto:	Delnice
Poštanski broj:	51300

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Kaiser-Immobilien Opatija predstavlja predivnu kuću u Delnicama, na odličnoj lokaciji. Sastoji se od podruma, površine 98m<sup>2</sup>, prizemlja površine 205m<sup>2</sup>, i prvog kata površine 180m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola, stubišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, sobe, kupaone, toaleta, saune garaže, i spremišta, a na prvom katu je pet spavaćih soba, hodnik, tri kupaone, i dva balkona. Unutarnje stubište vodi do kata, koji se sastoji od hodnika, pet spavaćih soba, tri kupaonice, garderobe, i dva balkona, na koji dvije sobe imaju izlaz. Kuća je napravljena od vrhunskih materijala. Grijanje je podno, sa dizalicama topline na struju, i kamin. Postoji mogućnost postavljanja solarnih panela, na krov. Delnice su idilično mjesto u srcu prirode, na 698 metara nadmorske visine, sa fantastičnom klimom i predivnim krajolicima. U neposrednoj blizini su Nacionalni park Risnjak, izletišta i vidikovac Petehovac, dolina rijeke Kupe. Jako je puno mogućnosti za raznovrsne sportske aktivnosti na otvorenom, poput adrenalinskih sportova, biciklizma, raftinga, lova i ribolova, jahanja, i sportova na snijegu. Za sve dodatne informacije ili razgled kontaktirajte agenta na broj +385 (0)99 673 1852 ID KOD AGENCIJE: 123-027

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647744  
Agencijska šifra: 123-027  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888