

Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom, Rijeka, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Sprat:	8
Broj spratova:	8
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja moderno uređen stan u novogradnji na 8. katu, ukupne stambene površine 76,80m². Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, lođe i ostave. Manja soba je uređena kao walk-in ormar uz mogućnost da se stavi manji krevet 90x200 ili radni stol. Stan je dvostrano orijentiran prema sjeveru i sjevero-zapadu. Dakako, dominantna sjeverozapadna orijentacija osigurava puno sunca u dnevnom boravku za vrijeme popodnevni sati s kojeg se izlazi na lođu s predivnim pogledom na more. Sa lođe se pruža prekrasan panoramski pogled na Opatiju, Riječki zaljev i otoke, te brdovito zaleđe. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru. Stan je kompletno pokriven podnim grijanjem. Svaka porostorija ima svoj termostat. Zgrada je opremljena video parlafonom. U dnevnom boravku je ugrađen klima uređaj. U zgradi je ugrađen video nadzor, te sustav vatrodjave. U cijenu je uključen kompletan namještaj te svi kućanski aparati. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25m². Za dodatne informacije, kontaktirajte nas s povjerenjem na broj telefona +385 914100031, ili na email adresu: romana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 106-103

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647745

Agencijska šifra: 106-103