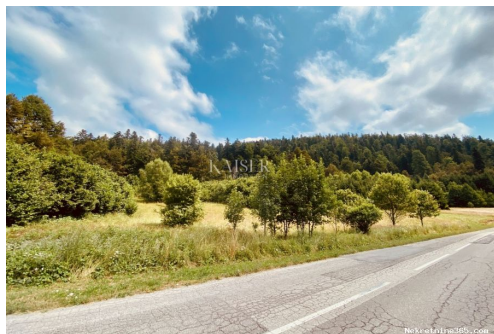


## Fužine – Građevinsko zemljište 7.000 m<sup>2</sup> u blizini jezera, Fužine, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Fužine – Građevinsko zemljište 7.000 m2 u blizini jezera  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 6870 m<sup>2</sup>  
Cijena: 360,000.00 €  
Ažurirano: Nov 19, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Fužine  
Naseljeno mjesto: Fužine  
Poštanski broj: 51322



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ekskluzivne ponude izdvaja građevinsko zemljište površine gotovo 7 000 m2, udaljeno 3,5 km od centra poznatog turističkog mjesta Fužine i 1,5 km od popularnog jezera Bajer. Zemljište se nalazi uz glavnu cestu, blagog je nagiba i ima pristup s dvije strane. Svojom cijelom površinom leži u izgrađenom građevinskom području naselja i okruženo je prekrasnom prirodom. Idealno zemljište za izgradnju izdašne nekretnine za svakodnevni život ili rekreaciju na mirnoj i izuzetno atraktivnoj lokaciji nadomak svih potrebnih sadržaja. Fužine: 3,5 km Morska obala: 25 km Rijeka: 30 km Zagreb, Ljubljana: 120 km Budimpešta, Beč, München: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 360.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 13.500,00 EUR Ukupna investicija: 373.500,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-233

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647746  
Agencijska šifra: 101-233  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,