

Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero, Fužine, Zemljište



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1034 m²
Cijena: 79,000.00 €
Ažurirano: Nov 19, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Fužine
Naseljeno mjesto: Fužine
Poštanski broj: 51322



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u svoju ponudu uvrštava jedinstveno građevinsko zemljište na izuzetno mirnoj lokaciji na rubu poznatog turističkog mjesta Fužine, samo 150 metara od jezera i 1,3 km od centra naselja. Zemljište je pravilnog oblika približnih dimenzija 50 x 20 metara, umjerenog je nagiba i pristupačno s dvije strane - s gornje strane sporednom asfaltiranom cestom, a s donje strane makadamskim putem. Zemljište je očišćeno od zelenila, a njegov nagib osigurat će budućem objektu lijep pogled na Bajersko jezero udaljeno samo 150 metara. Okolne parcele su neizgrađene i najbliže kuće udaljene su cca 200 metara, tako da novi vlasnici mogu računati na maksimalan mir i privatnost. Zemljište se prema lokacijskoj informaciji nalazi unutar granica zone stambene namjene S, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Fužine. Idealno zemljište na prekrasnoj lokaciji po izuzetno razumnoj cijeni. Zračna luka Rijeka: 30 km Rijeka: 35 km Opatija: 45 km Ljubljana: 115 km Zagreb: 130 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 79.000,00 EUR Posrednička

naknada (3,75%): 2.962,50 EUR Ukupna investicija: 81.962,50 EUR Za detaljnije
informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884
E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-232

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647748
Agencijska šifra: 101-232
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,