

Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more.

Malinska-Dubašnica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	129 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	22 m ²
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Porat
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis: Malinska je smještena u zaljevu zapadne obale otoka, u području koje se naziva Dubašnica, zajedno s 19 manjih naselja. Duž cijele rivijere Malinske protežu se plaže i male uvale s raznovrsnim sadržajima. Malinska je odlično mjesto za živjeti zbog svojih prirodnih ljepota, bogate kulturne baštine, dobra povezanost i životnih sadržaja. Kaiser Immobilien vam predstavlja svijetli dvoetažni stan od ukupno 130 m² stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže. Donja etaža ima 79 m² na kojoj se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, ostava, hodnik + klima uređaj, zaseban wc i terasa od 22 m². Na gornjoj etaži, površine 72 m², smještene su 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Također tu je i velika terasa koja pruža prekrasan pogled na more. Velika prednost ovog stana je grijani natkriveni bazen površine 32m² kojeg se i tokom zimskih mjeseci može koristiti, te hidromasažni bazen. Osim toga natkriveni parking koji ima mjesta za dva vozila sa spremištem za motore, bicikle i druga vozila/strojeve. Također sadrži držače za sup i priključak za vodu za pranje auta ili drugih predmeta. Za dodatnu sigurnost se natkriveni parking može zatvoriti vratima i postoji kamera koja nadzire okućnicu. Blizina sadržaja: Restoran: 200m Trgovina: 90m Pekara: 300m Dječje igralište: 450m Luka: 250m Operativni gat: 250m Plaže: 150m Udaljenost većih gradova: Malinska- Ljubljana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- München: 550 km Malinska- Wien: 520 km Malinska- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-002 ID KOD AGENCIJE: 127-002

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647752

Agencijska šifra: 127-002