

## Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more, Pag, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	296 m <sup>2</sup>
Površina placa:	783 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 3  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja modernu jedinstvenu vilu, na jugozapadnoj obali otoka Paga smještenog u prirodnom krajoliku, samo 160m od mora i pješčane plaže. Savršeno okruženje za uživanje u prizemnoj vili s prostranim dnevnim boravkom s kaminom, četiri spavaće sobe od 25 m<sup>2</sup>, dnevnim boravkom/sobom za zabavu od 40 m<sup>2</sup> i velikom terasom s grijanim infinity bazenom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na zaljev i planine. Vila se gradi s natkrivenim parkingom, punjačem za električni automobil i vrtom zasađenim mediteranskim biljem. Opremljena s potpuno opremljenom kuhinjom, kupaonicama s walk-in tušem te podnim grijanjem i klima uređajima u svim sobama. Ima vanjski salon te terasu s roštiljem. Otok Pag je jedan od najsunčanijih otoka na Jadranu s preko 2.500 sunčanih sati godišnje. Između više od tisuću jadranskih otoka, Pag je posve drugačiji od ostalih; ispod kamenog oklopa krije se stoljećima stvarano bogatstvo ruku vrijednih otočana koji su se uvijek morali truditi da bi nešto stvorili. Zato ga vrijedi posjetiti, otkriti njegova toliko različita lica i uživati u njima. Za dodatne informacije, kontaktirajte nas s povjerenjem na broj telefona +385 915231376 ili na email adresu: [vanja@kaiser-immobilien.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 106-101

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647755  
Agencijska šifra: 106-101  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888