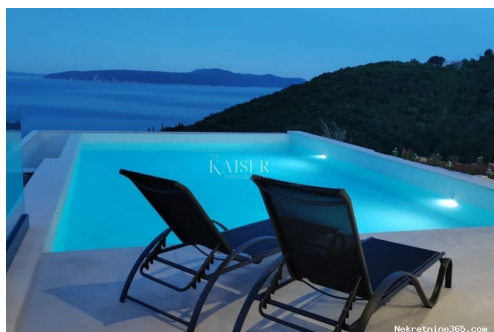


## Lovran, Medveja, kuća s bazenom i extra lijepim pogledom na Kvarner, Lovran, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Lovran, Medveja, kuća s bazenom i extra lijepim pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Površina placa:	815 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Medveja
Poštanski broj:	51415

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Kaiser-immobilie stavlja na tržište u Medveji kraj Lovrana zemljište s manjim objektom na površini od 815 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje puca pogled na Kvarner i otoke. Prvi dio objekta je napravljen prema građevinskoj dozvoli. Sastoji se od prizemlja s open space dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom u kojoj dominira veliki obiteljski stol po narudžbi koji je ujedno i biljarski stol, kuhinja po mjeri s modernim kućanskim aparatima, spavaća soba s pogledom na bazen, more i otoke, kupaona walk in tušem i toaletom, ostava i vanjski bazen dimenzija 5m\* 10 m. s kultiviranom okućnicom i terasom na kojoj je vrtna garnitura za sjedenje. U prostoru je ugrađeno podno grijanje, a za ugodnu ljetnu temperaturu brinu dvije Daikin klime. Cijeli prostor vanjski i unutarnji povezuje velika staklena stijena, tako da iz dnevnog boravka i blagovaone pratimo mrežkanje valova po moru. Ova izuzetna lokacija s predivnim pogledom omogućuje nesmetani mir i otvoreni pogled na Liburnijski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 121-072

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647758

Agencijska šifra: 121-072