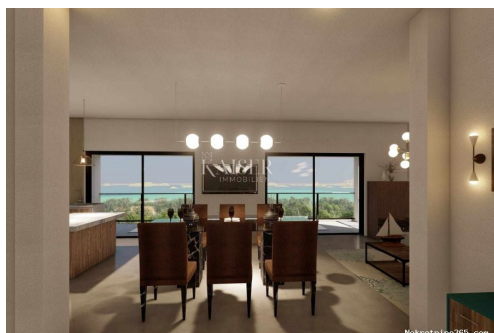


Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja! Moderna urbana villa na otoku Rabu, Atraktivna lokacija - mirno idilično mjesto, u blizini Padova Premium Camping Resorta i centra otoka Raba. PROSTRANI PENTHOUSE S PREKRASNIM POGLEDOM Prodaje se penthouse sa izlazom na krovnu terasu, u urbanoj modernoj vili, koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, te spiralnim stepenicama koje vode na krovnu terasu, sa koje se pruža predivan pogled na more, Starigrad, otoke Cres i Lošinj, pa sve do Karlobaga. Lokacija pruža mir i privatnost, dok je sav potreban sadržaj smješten u blizini (trgovine, restorani, kafići..). Površina stana iznosi 125m² neto plus 140m² krovne terase. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljen je samo 300 metara od mora. svega 3 minute pješice do obale. Iskoristite priliku i uživajte u ovoj jedinstvenoj nekretnini s očaravajućim pogledom!

PODACI O VILLI: - Udaljenost do plaže: 300 metara - Mirno okruženje, nekoliko minuta hoda do trgovina, restorana i marine 2. Kat - 125 m² neto: - 2 parkirna mjesta - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice - Velika dnevna soba s kuhinjom - Terasa 140m² Otok Rab, poznat kao otok sreće, nudi predivne borove šume, raznolike plaže (pješčane, šljunčane i kamenite), te povijesnu jezgru centra prepunu kulturnih znamenitosti i događanja. Idealno za cijelu obitelj! Rab je poznat kao hrvatski otok sa najviše pješčanih plaža, kao što je Rajska plaža, duga 2 km, omiljenoj roditeljima s malom djecom i posjetiteljima sa psima. Kristalno čisto more i razvedena obala čine Rab omiljenim mjestom nautičara, a samo 2 sata vožnje od glavnog grada Hrvatske. Dobra povezanost kopna trajektom preko otoka Krka ili Stinice kraj Senja omogućuje lakše kretanje po otoku. Za više informacija, kontaktirajte agenta na 00385992510230, i osigurajte svoje mjesto u ovom raju na zemlji! ID KOD AGENCIJE: 125-011

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647762
Agencijska šifra: 125-011