

BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	316 m ²
Površina placa:	2778 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2014
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Brseč
Poštanski broj:	51417

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis:

Kaiser - Immobilien predstavlja luksuznu kuću u Brseču, nedaleko Opatijske riviere. Kuća je ukupne površine 316m², i nalazi se na prstranoj i uređenoj okućnici površine 2778m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagovaonicom i bibliotekom, sobe sa kupaonicom, wc-a, i hodnika sa stubištem. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe sa kupaonama, balkonima, terasaom i lođom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje i hlađenje je na struju, putem fan coilera. Podno grijanje je u svim prostorijama, i napravljena je i priprema spajanja na bazen. Unutrašnjost je opremljena vrhunskim namještajem, stilski svaki detalj je stilski i visoke kvalitete. Okućnica je potpuno uređena, sa infinity bazenom za koji postoji priprema za grijanje, i platoima sa vrtnim garniturama. Izuzetno je interesantno i bogato hortikulturno uređenje, te na jednom od platoa postoji mogućnost gradnje sjenice ili manjeg pomoćnog objekta. Nekretnina se nalazi na svega dvije minuta vožnje od plaže. Raznovrsna divlja obala ovoga kraja, prirodna obilježja Brseča, grad muzej Mošćenice, prekrasna Mošćenička Draga te razni druge značajke ove lokacije, čine boravak izuzetno zanimljivim. Nekretnina je izuzetno interesantna i za komercijalnu upotrebu. Trajektno pristanište Brestova nalazi se na udaljenosti od 3 km, tako da je povezanost sa Cresom i Lošinjem izuzetno dobra. Mošćenice, trgovina, restoran: 3,5 km / 10 minuta Mošćenička Draga, plaža: 6,5 km / 15 minuta Opatija: 20 km / 30 minuta Rijeka: 30 km / 45 minuta Zračna luka Rijeka: 60 km / 70 minuta Zračna luka Pula: 70 km / 80 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 123-024

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647769
Agencijska šifra: 123-024
Telefon za kontakt: +385916183332, +385995677888