

## Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	137 m <sup>2</sup>
Površina placa:	325 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	549,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 2

### Opis

## Opis:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu kuću sa očaravajućim pogledom na more. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini grada Novigrada, na mirnoj lokaciji smjestila se ova šarmantna kuća koja nudi užitek življenja u samoj nekretnini te u ambijentu koji je okružuje. Priroda, mir, predivan pogled, domaća sredina., samo su neke od prednosti koje ovu kuću čine šarmantnom i predivnom za život. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne površine od 137 metara kvadratnih. U kući se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, prostrani komotni dnevni boravak i blagovaonica te tehnička soba. Dvorište kuće uređeno je i popločeno te je ograđena sa ogradom oko svog dvorišta. Kapacitete parkinga je više od dva vozila obzirom da ima dovoljno prostora i izvan dvorišta. Dvorište je veličine 325 metara kvadratnih. Kuća se grije i hladi na sustav klima i klimatizacija. Veličina bazena je 28 metara kvadratnih. Prodaje se potpuno namještena. Ova kuća se redovito iznajmljuje, te ima kategorizaciju za 4 zvjezdice. Obzorom na svoju popularnost i dobru lokaciju, novi potencijalni kupac može imati u vidu takav objekt i kao izvor zarade na iznajmljivanju. Godišnji prihodi zarade su trenutno od 25.000,00 € do 30.000,00 €. Udaljenost nekretnine do mjesta: Novigrad - Zračna luka Pula, 83 km Novigrad - Ljubljana, 138 km Novigrad - Beč, 513 km Novigrad - Prag, 786 km Novigrad - Munchen, 541 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-181

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647771  
Agencijska šifra: 113-181