

Otok Krk - dvoetažni apartman 140m² u adaptiranoj kamenoj kući, Krk, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk - dvoetažni apartman 140m2 u adaptiranoj kamenoj kući
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1911
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Milohnići
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog apartmana u adaptiranoj autohtonoj kamenoj kući na jugozapadnom dijelu otoka Krka, u mjestu Milohnići. Apartman se proteže kroz prvi i drugi kat autohtone adaptirane kamene kuće u nizu. Ukupna stambena površina iznosi 140m². Stan se na prvom katu sastoji od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, dnevnog prostora koji uključuje boravak i blagovaonicu, kuhinje i kupaonice. Iz kuhinje, te spavaće sobe izlazi se na terasu okrenutu prema jugu. Stubištem se dolazi na drugi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostorija koja može poslužiti kao igraonica, ali i dnevni prostor sa kuhinjom jer ima sve potrebne instalacije. Tu je i šarmantni francuski balkon idealan za jutarnju kavu i uživanje u pjevu ptica. Apartman je kompletno adaptiran 2024. i spreman za useljenje, urađene su komplet nove instalacije, fasada, krov, podne obloge, sanitarije, klimatizacija, a prodaje se opremljen i namješten. Apartmanu pripada 80m² okućnice sa montažnim bazenom i dovoljno mjesta za parkiranje dvaju vozila. Smješten u pitoresknom mjestu Milohnići, najpitomijem dijelu otoka Krka - njegovom jugozapadnom dijelu, stan je pogodan kako za život, tako i za turistički najam, a nalazi se na 1200m od mora i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-255 ID KOD AGENCIJE: 105-255

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647776
Agencijska šifra: 105-255
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888