

Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m ²
Površina placa:	1899 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,130,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
Zadnja adaptacija:	2018

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolice
Naseljeno mjesto:	Silba
Poštanski broj:	23000



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Na idiličnom otoku Silbi (drugom najšumovitijem hrvatskom otoku) bez automobila, okružena stablima maslina, smokava, citrusa i nara, palmama i bugenvilijama, nalazi se Hazienda s otmjenom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brdo s prekrasnim pogledom na najveću pješčanu uvalu otoka i Velebit. Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša

privatnost ključna. Ljetnikovac sa svojim bezbrojnim terasama i skloništima, cca. Udaljen 100 m od pješčane i najljepše uvale na otoku, savršen je za željne mira i ljubitelje sunca. Kuća – koja se sastoji od vile (objekt A) i izgrađenog podruma za već odobrenu buduću drugu vilu (objekt B) – predstavlja arhitektonsko remek djelo. Objekt A ima 135 m² i sastoji se od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od stana od 70 m² (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, 30 m² natkrivene terase, 120 m² terase, 35 m² terase s pogledom na more. Prvi kat se sastoji od Apartmana u kuli od 30 m² (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (treći kat), zasebnim ulazom, terasom od 40 m² s pogledom na more uklj. vanjska kuhinja i vrtni tuš. Vila ima i pomoćnu zgradu od 17 m². Villa ima dodatno 120 m² izgrađenog podruma koji ima vlastiti priključak struje. Podrum je ujedno i priprema za izgradnju objekta B. Odobreni plan izgradnje za objekt B cca. 220 m² (na postojećem izgrađenom podrumu koji je u potpunosti uklopljen u vrtni krajolik). Budući vlasnici ove predivne Ville uživati će u jedinstvenoj nekretnini okruženoj mediteranskim biljem u neposrednoj blizini plaže. U ovoj Villi moći ćete se opustiti u potpunoj privatnosti u potpunom miru od svakodne uurbanosti. ID KOD AGENCIJE: 111-120

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647780
Agencijska šifra: 111-120