

Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	1244 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1920
Zadnja adaptacija:	2002

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja autentičnu istarsku vilu koja svojom arhitekturom spaja autohtone istarske elemente s modernim detaljima. Sagrađena na osami, okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima, ova prekrasna rustikalna vila smjestila se na području Buja koje se ističe kao vinski biser Istre. Naime, upravo na području Bujštine prostiru se vinogradi nekih od najistaknutijih hrvatskih vinara – Kozlović i Kabola, Coronica, Degrassi i Prelac, samo su neki od njih. Vila se prostire na dvije etaže, te je okružena uređenim dvorištem s automatskim navodnjavanjem i vanjskom rasvjetom koje krase vanjski bazen od 28m² te dječji park s ljuljačkama i rekvizitima za igru. Okućnica je idealna za sunčanje i objed na otvorenom ili samo sjedenje uz vanjski kamin. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom te kupaonica sa sanitarnim čvorom i dodatan zaseban toalet. Na prvom katu smještene su dvije dvokrevetne spavaće sobe, a prostrana terasa opremljena je garniturom za sjedenje i visećom mrežom za ležanje, te pruža panoramski pogled na prekrasnu prirodu. Vila ima vlastito parkiralište te je samo 200-njak metara udaljena od obližnje trgovine, restorana i okolnih vinarija. Vila se prodaje kompletno namještena. Sama nekretnina je odlična kao investicija zbog svoje posebnosti ili kao obiteljska vila za odmor ili stanovanje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Buje - Zračna luka Pula, 76 km Buje - Zračna luka Trst, 87 km Buje - Ljubljana, 126 km Buje - Beč, 507 km Buje - Prag, 833 km Buje - München, 528 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 126-002

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647783

Agencijska šifra: 126-002