

Opatija, okolica, građevinsko zemljište 600 m2 s pogledom, Opatija - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Opatija, okolica, građevinsko zemljište 600 m2 s pogledom
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 617 m²
Cijena: 230,000.00 €
Ažurirano: Oct 03, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Pobri
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: Nedaleko Opatije i udaljen 5 minuta od centra Opatije u okruženju privatnih kuća u ponudi je građevinski teren od 600 m² na kojem se nalazi legaliziran gospodarski objekt od 24 m². Teren se sastoji od 2 terase manje visinske razlike, nepravilnog oblika u dužini od cca 30 m i širine cca 20 -21 metar. Pristupni put je postojeći asfaltiran. U blizini terena nalaze se priključci struja, gradska voda. Kanalizacija je septik. S prve etaže budućeg objekta na gornjoj terasi terena otvara se pogled prema moru i Rijeci. U bližoj okolici više nije moguća stambena gradnja, a okoliš je zelenilo i dijelom šuma. Moguća je izgradnja objekta s 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom, maksimalno 3 nadzemne etaže visine 9 metara do vijenca i 11 metara do sljemena objekta, razvijene tlocrtne površine od 189 m² i ukupne bruto površine 555 m². U blizini lokacije nalazi se autobusna stanica na 7 minuta hoda, market na 10 minuta hoda, prve plaže udaljene su petnaest minuta hoda katicom do mora. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776

;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD
AGENCIJE: 121-064

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647788
Agencijska šifra: 121-064