

Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	89 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Površina terase:	14 m ²
Cijena:	359,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvoetažnog stana u novogradnji u mjestu Omišalj na otoku Krku, samo 100m do mora. Stan ukupne stambene površine 89,54m² proteže se kroz prizemlje i 1.kat dvokatnice sa ukupno 6 stambenih jedinica. Sastoji se u prizemlju od ulaznog prostora, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu i balkona. Stubištem dolazimo na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon sa predivnim pogledom na more i čarobne zalaske sunca. Kod gradnje ovog modernog projekta koriste se visokokvalitetni materijali i oprema, tako da pored odličnog rasporeda prostorija ova se nekretnina odlikuje ALU stolarijom sa električnim roletama i komarnicima, podnim oblogama od granita 60/120, glavnim ulaznim vratima Inotherm sa smart lock sustavom (otisak prsta i šifra), podnim grijanjem putem toplinske pumpe Vaillant, te klimatizacijom svih prostorija. Stanu pripada i 30m² okućnice, te 1 parkirno mjesto. Predviđeni rok završetka radova je svibanj 2025. Odlična i kvalitetna nekretnina na pješačkoj udaljenosti od mora! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-252 ID KOD AGENCIJE: 105-252

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647789
Agencijska šifra: 105-252
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888