

## Kostrena - Luksuzni dvoetažni stan 249 m2, Kostrena, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kostrena - Luksuzni dvoetažni stan 249 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	249 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište luksuzni dvoetažni stan na odličnoj lokaciji u Kostreni. U prizemlju se nalaze dva spremišta, prostrani dnevni boravak i kupaonica, na 1. katu stubište, hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na krovu je predviđena terasa sa jacuzziem i sunčalištem. U okućnici stana je privatni

bazen sa sunčalištem. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Do najbliže plaže ima 650 metara i potrebno je 10 minuta pješice. Sve potrebno se nalazi u neposrednoj blizini, od trgovine, parka, šetnice, osnovne škole, vrtića, javnog prijevoza. Sa prvog kata i krovne terase prostire se pogled na more. Stan se prostire na ukupno 249,78 m2 tlocrtne površine. Za sva pitanja obratite se svojoj agentici. ID KOD AGENCIJE: 109-182

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647796  
Agencijska šifra: 109-182