

## Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	545 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	2,450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: U blizini centra Opatije, nadomak poznate šetnice i Slatine, okružena prirodnim

zelenilom smjestila se u prostoru novogradnja modernog dizajna prilagođena terenu, standardima i zahtjevima novog doba. Penthouse na zadnjoj trećoj etaži i krovu se prostire na površini od 545,79 m<sup>2</sup> a nudi nam: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, tri sobe, tri kupaonice, garderobe, hodnika, Wc-a, velike terase, dva balkona, stubište prema krovnoj terasi, krovna terasa, bazen, sunčalište i spremište na krovu, parkirno mjesto 12,39 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto 13,77 m<sup>2</sup> sve u podrumskoj garaži i parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> u okućnici. Grijanje i hlađenje prostora na fenkojlere, najmoderniji su sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost, a u kupaonama je i podno grijanje. Na ovu etažu dolazimo liftom direktno u prostor, a naravno postoji i varijanta stubištem. Pred nama se otvara centralni dio predviđen za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu s izlazom na veliku natkrivenu terasu i pogled na more. S lijeve i desne strane centralnog dijela nalaze se spavaće sobe s kupaonicama i svaka ima izlaz na balkon i terasu s koje se također pruža lijep pogled na more. Odlika ovog prostora su velike staklene površine koje nas vizualno i faktično povezuju s okolnim prostorom dajući nam osjećaj prostranosti, kao i materijali korišteni na podu i kupaonama. Izlaskom na krovnu terasu stubištem iz dnevnog boravka, otvara se spektakularan pogled na Opatiju, Rijeku, otoke, Kvarner, a u kojem okružju se možemo rashladiti na vanjskom krovnom bazenu u potpuno zaštićenom prostoru od drugih pogleda. Ulaz u garažu i garaža kao i okoliš zgrade pokriven je video nadzorom. S stražnje strane zgrade nalazi se zajednički vanjski bazen. Okoliš zgrade uređen je mediteranskim zelenilom i biljem. Prve Opatijske plaže nalaze se na cca 500 metara udaljenosti, a sam centar 15 tak minuta hoda pješice. Osim ljetne ugone, lijepih plaža, restorana, zabave na otvorenom, ljetnog kina, ova destinacija nam nudi i zimi mogućnost skijanja na Platku i ostalih zimskih radosti, a koja je od naše lokacije udaljena svega cca 35-40 minuta vožnje autom. Uvjerite se u ponuđeno dolaskom na nekretninu koja Vam je u ponudi. Za sve informacije obratite se agentu. Odlična povezanost Opatije s Rijekom, Zagrebom, Trstom, Bečom, Munchenom, Ljubljanom čini ovo mjesto izuzetnim za život kao i biznis. Dopustite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr  
ID KOD AGENCIJE: 121-061

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647798  
Agencijska šifra: 121-061  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888