

Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-------------------|---|
| Naslov oglasa: | Istra - Poreč, opremljen stan u prizemlju |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 68 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina balkona: | 16 m ² |
| Cijena: | 228,250.00 € |
| Ažurirano: | Oct 03, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1998 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan stan u prizemlju potpuno opremljen. Na Zapadnoj obali Istre, udaljen samo par minuta od centra grada Poreča, i 4 km od prvih plaža, smjestio se ovaj šarmantan stan sa svim elementima potrebnim za

vaše stanovanje. Stan se nalazi na mirnoj ruralnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone spojenog koncepta, ostave i kupaone. Stan posjeduje i podrumsku prostoriju. - dnevni prostor stana ima izlaz na terasu od 16 kvadrata, koju stan ima na korištenje, kao i parking mjesto (155 m² vrta/dvorišta koje je u suvlasništvu). - nova PVC stolarija je postavljena 2023. godine. - stan se prodaje namješten. - vlasništvo stana je uredno 1/1. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-176

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647799
Agencijska šifra: 113-176