

Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora, Poreč, Stan

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	113 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	425,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan stan u samom centru grada Poreča. Na udaljenosti od samo 50 m od mora uz zvukove ljetnih turističkih zbivanja, sakrio se ovaj predivan stan na prvom katu jedne kuće. Stan je kompletno renoviran 2017 godine, uz dodatke modernih elemenata na jednu povijesnu luksuznu građevinu. Obzirom na odličnu lokaciju, u neposrednoj blizini stana nalaze se svi važni

sadržaji a more je udaljeno samo 50 m od stana. Stan se nalazi na prvom katu kuće, veličine 113.51 m². Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka i kuhinje open space izgleda, stepeništa i hodnika. Stan je vrlo modernog izgleda, te vrlo kvalitetno uređen. Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih detalja koji su sačuvani kao trajni podsjetnik na povijesni izgled grada Poreča. Kuhinja i kupaonice raspolažu podnim grijanjem, a u svim prostorijama postavljeni su klima uređaji . Komarnici se nalaze na prozorima. Klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama, a video parlafon postavljen je za dodatnu sigurnost. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-174

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647801
Agencijska šifra: 113-174