

Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom, Malinska-Dubašnica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska - apartman 80m2 sa bazenom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	9 m ²
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja apartman u izgradnji sa bazenom i okućnicom, samo 700m od mora u mjestu Malinska na otoku Krku. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostranog i osvjetljenog dnevnog boravka koji zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom čini koncept otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja omogućuje prirodno osvjetljenje i pristup predivnom pogledu na more. U stanu se još nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te spremište kao dodatni prostor za pohranu stvari. Stanu pripada i bazen sa sunčalištem, te 120m² uređene okućnice sa prirodnom travom i sustavom za zalijevanje, te dva parkirna mjesta. Stan se prodaje nenamješten s opremljenim kupaonicama. Materijali korišteni u gradnji su cigla koja ukazuje na kvalitetnu konstrukciju kao i izolacija debljine 20 centimetara. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem za prilagodbu temperature prema potrebama, a za dodatnu udobnost dnevni boravak i kupaonica imaju podno grijanje. Samo 700 metara udaljenosti od mora pruža jedinstvenu priliku za uživanje u plažama i morskim aktivnostima. Ostali sadržaji: Trgovina: 500 metara Škola: 800 metara Centar Malinske: 1500 metara Zračna luka: 15 kilometara Ova kombinacija udobnosti, luksuza i praktičnosti čini ovaj stan izuzetno privlačnim za život. Dodatne informacije: Stan kao i cijela zgrada je u procesu izgradnje, a planirani rok završetka je kraj 2024. godine. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina koji u Republici Hrvatskoj iznosi 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-249 ID KOD AGENCIJE: 105-249

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647805
Agencijska šifra: 105-249
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888