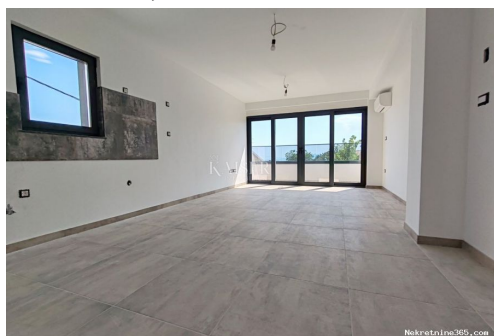


## VIŠKOVO, MARINIĆI - Novogradnja 1S+DB - 61 M2 s prostranim balkonom, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO, MARINIĆI - Novogradnja 1S+DB - 61 M2 s prostranim balkonom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Marinići
Poštanski broj:	51216



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Imobiline stavlja u prodaju stan u novogradnji na mirnoj lokaciji površine 61,75 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonom, jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na more, a i spavaća soba također ima izlaz na balkon. Zgrada je kvalitetne gradnje, a stan je opremljen podnim grijanjem Daikin dizalicom topline, Ariston bojlerima, aluminijska stolarija. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila. Nalazi se u neposrednoj blizini vrtića, škole javnog prijevoza, trgovina, pedijatra . Kupac ne plaća porez na nekretnine. Zračna luka RIJEKA 31 KM Zračna luka ZAGREB 173KM Zračna luka VENECIJA 160KM Poštovani klijenti za više informacija i ogled nekretnine obratite se s povjerenjem . Jadranka Baroš Agent s licencom +385915128612 Agencijska provizija iznosi 3% +PDV , provizija se naplaćuje se sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 124-030

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647807  
Agencijska šifra: 124-030