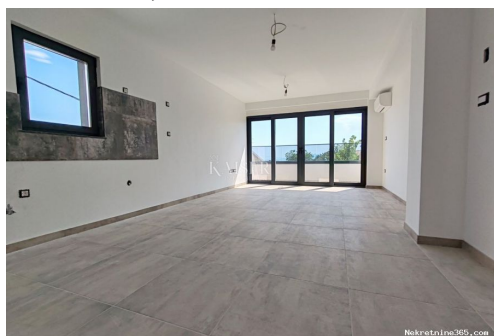


## VIŠKOVO, MARINIĆI - Novogradnja 1S+DB - 61 M2 s prostranim balkonom, Viškovo, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | VIŠKOVO, MARINIĆI - Novogradnja 1S+DB - 61 M2 s prostranim balkonom |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 61 m <sup>2</sup>   |
| Sprat:         | 1   |
| Broj soba:     | 2   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 225,000.00 €  |
| Ažurirano:     | Nov 19, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Viškovo                     |
| Naseljeno mjesto: | Marinići                    |
| Poštanski broj:   | 51216                       |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Kaiser Imobiline stavlja u prodaju stan u novogradnji na mirnoj lokaciji površine 61,75 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe i kupaone. Iz dnevnog dijela izlazi se na balkon s kojeg se pruža pogled na more, a i spavaća soba također ima izlaz na balkon. Zgrada je kvalitetne gradnje, a stan je opremljen podnim grijanjem Daikin dizalicom topline, Ariston bojlerima, aluminijska stolarija. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih vozila. Nalazi se u neposrednoj blizini vrtića, škole javnog prijevoza, trgovina, pedijatra . Kupac ne plaća porez na nekretnine. Zračna luka RIJEKA 31 KM Zračna luka ZAGREB 173KM Zračna luka VENECIJA 160KM Poštovani klijenti za više informacija i ogled nekretnine obratite se s povjerenjem . Agencijska provizija iznosi 3% +PDV , provizija se naplaćuje se sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 124-030

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647807  
Agencijska šifra: 124-030  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888