

Malinska - dvoetažni apartman, 135m², Malinska-Dubašnica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska - dvoetažni apartman, 135m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prostranog dvoetažnog stana, u mjestu Malinska na otoku Krku. Stan se proteže na tri etaže zgrade u novogradnji, sa ukupno dvije stambene jedinice i ukupne je površine 135m². U suterenu se nalazi podrum površine 39m². Prizemlje se sastoji od hodnika, ostave, gostinjskog toaleta, te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, te stubišta koje vodi u podrum i na kat. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, a glavna spavaća soba ima i "walk in" garderobu. U gradnji i opremanju koriste se kvalitetni materijali, tako da će stan imati hlađenje i grijanje putem inverter multisplit sustava. Dnevni boravak i sobe imat će unutarnju klima jedinicu. Također, električno podno grijanje biti će u dnevnim boravcima i svim kupaonicama. U dnevnim boravcima i kupaonicama od podloga u planu su keramičke pločice, a u sobama laminat visoke kvalitete. Također, ukoliko se stan kupi u fazi gradnje moguć je odabir svih podloga po želji (parket, laminat, keramika) do određenih iznosa. Na objekt se ugrađuje PVC stolarija i električne rolete. Stan se nalazi u blizini lokalne prometnice i svih važnijih sadržaja, na samo 500m od mora i predivnih plaža. Objekt se nalazi u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rok završetka je do kraja 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-247 ID KOD AGENCIJE: 105-247

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647816
Agencijska šifra: 105-247
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888