

## Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prostranog dvoetažnog stana sa garažom, u mjestu Malinska na otoku Krku. Stan se proteže na tri etaže zgrade u novogradnji, sa ukupno dvije stambene jedinice i ukupne je površine 165m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi garaža površine 49m<sup>2</sup> i spremište 5m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika, ostave, gostinjskog toaleta, te prostranog dnevnog prostora površine 41m<sup>2</sup> koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, te stubišta koje vodi na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, a dvije imaju vlastite kupaonice. U gradnji i opremanju koriste se kvalitetni materijali, tako da će stan imati hlađenje i grijanje putem inverter multisplit sustava. Dnevni boravak i sobe imat će unutarnju klima jedinicu. Također, električno podno grijanje biti će u dnevnim boravcima i svim kupaonicama. U dnevnim boravcima i kupaonicama od podloga u planu su keramičke pločice, a u sobama laminat visoke kvalitete. Također, ukoliko se stan kupi u fazi gradnje moguć je odabir svih podloga po želji (parket, laminat, keramika) do određenih iznosa. Na objekt se ugrađuje PVC stolarija i električne rolete. Stan se nalazi u blizini lokalne prometnice i svih važnijih sadržaja, na samo 500m od mora i predivnih plaža. Objekt se nalazi u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rok završetka je do kraja 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-246 ID KOD AGENCIJE: 105-246

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647817  
Agencijska šifra: 105-246  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888