

Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora, Malinska-Dubašnica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	161 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina terase:	31 m ²
Cijena:	1,145,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog penthouse apartmana sa pogledom na more, na iznimnoj lokaciji u mjestu Malinska na otoku Krku, samo 100m od mora. Stan ukupne stambene površine 161m² smješten je na 2. katu, pristup je omogućen privatnim liftom ili stubama, a sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, garderobe, ostave, kupaonice, gostinjskog toaleta, te prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 62m², koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 23m², a dvije spavaće sobe također imaju izlaz na vlastite terase. Sa terasa ograđenih staklenim panelima pruža se predivan pogled na more i jedinstvene zalaske sunca na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, masivna stolarija u kombinaciji sa električnim roletama, podne obloge od vrhunske keramike, te prirodni parket u sobama, sustav podnog grijanja i hlađenja putem fan coilera, sve prostorije klimatizirane, vlastiti lift koji vodi u dnevni boravak, visokokvalitetan namještaj i sanitarije. Stan se prodaje kompletno opremljen i namješten, te je gotovo nekorišten. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i 155m² okućnice, a dodatna posebnost ove nekretnine je i pomoćni objekt površine 60m² opremljen i uređen kao jednosoban apartman. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-245 ID KOD AGENCIJE: 105-245

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647822
Agencijska šifra: 105-245
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888