

IČIĆI-POLJANE, adaptorana dvojna kamena luksuzna kuća, Opatija - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	IČIĆI-POLJANE, adaptorana dvojna kamena luksuzna kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	272 m ²
Površina placa:	2069 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis:

Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja dvojnu adaptiranu kamenu luksuznu kuću sa dva bazena na prostranoj okućnici! Objekti se nalaze na prostranoj parceli, potpuno izdvojenoj i uzdignutoj od lokalne ceste, sa koje se pruža fenomenalan pogled na more i otoke. Kuće su identične, sastoje se od prizemlja i kata. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom, te izlazom na prostrano sunčalište s bazenom dimenzija 6x10m. U prizemlju je također jedna soba s kupaonom, hodnik i pomoćna prostorija. Na katu su tri spavaće sobe sa dvije kupaone. Iz svih prostorija se pruža predivan pogled na more i otoke. Svaki objekt ima vlastiti parking, bazen, sunčalište, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za zabavu. Fantastično su pozicionirane, samo nekoliko minuta sa izlaza na zaobilaznici. Odlična prilika za investiciju. Izlaz na brzu cestu: 500m Trgovina, : 500 m Plaža, restorani, caffe bar icentar Ičića: 1,5 km Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. ID nekretnine:123-19 Kontakt: Marijana Crnković +385996731852 ID KOD AGENCIJE: 123-019

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647828
Agencijska šifra: 123-019