

Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora, Karlobag, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	230,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1997
Zadnja adaptacija:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Cesarica
Poštanski broj:	53288

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmana na jedinstvenoj lokaciji u okolici Karlobaga, u prvom redu do mora. Apartman se nalazi u prizemlju dvokatnice, stambena površina je 65,80m². Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more, otok Pag i predivne zalaske sunca na Mediteranu. Jugozapadna orijentacija apartmana omogućuje dovoljno prirodne svjetlosti kroz cijelu godinu. Apartman je adaptiran, grijanje i hlađenje riješeno je pomoću inverter klima uređaja, prodaje se opremljen i namješten. Parking je riješen na zajedničkom parkiralištu. Objekt je kategoriziran za turističko iznajmljivanje, a njegova lokacija na samo 20m od mora čini ga odličnom investicijom, ili nekretninom za obiteljski odmor i uživanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-238 ID KOD AGENCIJE: 105-238

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647830
Agencijska šifra: 105-238
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888