

Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica, Stan

Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	475,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2004

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U blizini Opatije, Ičićima ,200 metara od glavne plaže Ičići, Kaiser-immobilie nudi ovaj ugodan dvosobni stan s dnevnim boravkom na drugom katu zgrade novije gradnje s bazenom u okućnici. Stan se sastoji od hodnika, kupaone s toaletom, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i lođe u ukupnoj površini od 75.83 m2 te ostave u podrumu i garaže u površini od 20.45 m2 sveukupne površine 96.28 m2. Ispred garaže nekretnini pripada jedno parkirno mjesto što s mjestom u garaži daje mogućnost dva parkirna mjesta. Iz dnevnog boravka izlazom na lođu otvara se pogled prema Kvarneru s otocima i Rijeci. Veća spavaća soba ima pogled na vanjski bazen s zelenilom u okolišu zgrade. Ljeti možemo koristiti vanjski bazen a zimi finsku saunu koja je u zgradi u prizemlju za sve obitavatelje zgrade. Zgrada je uredna i održavana kao i okoliš zgrade s bazenom .Grijanje prostora je centralno grijanje na naftu, a u svakoj prostoriji nalazi se još i klima uređaj također za grijanje i hlađenje prostorija. U stanu je prije 4 godine renovirana kupaona, tako da su odvodi ,dovodi i kompletna keramika novi. U blizini su trgovina-market, škola, dječji vrtić, autobusna stanica, caffe bar a autom smo na pet minuta od centra Opatije, kao i 10 minuta od centra Lovrana. Ugodna lokacija za život i odmor. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-056

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647831
Agencijska šifra: 121-056
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888