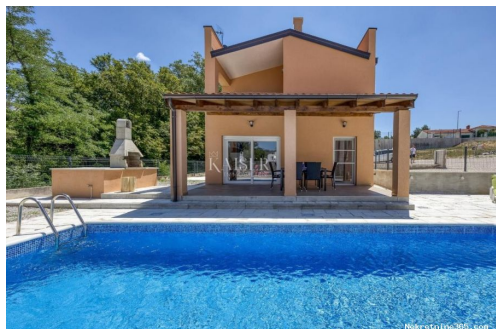


## Tinjan - dvije dvojne kuće s bazenom, 170 m2, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tinjan - dvije dvojne kuće s bazenom, 170 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	540 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu u srcu Istre. Nekretnina se sastoji od dvije dvojne kuće. Svaka kuća nudi vlastiti bazen i uređenu okućnicu. Kuće su uređene i spremne za useljenje. Svaka kuća sastoji se od 75 m<sup>2</sup> stambenog prostora te 255 m<sup>2</sup> uređene okućnice. Prizemlje je otvoreni prostor namijenjen kuhinji i blagovaonici s dnevnim boravkom i ostavom. Prostor za druženje staklenim stijenkama odvojen je od bazena i njegova sunčališta što

Vam omogućava pregršt sunčeva svjetla. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te vešeraj. Jedna od spavaćih soba pruža vlastitu terasu s pogledom na zelenilo kraja i bazen. Prostor je dobro iskorišten te moderno uređen, pruža sve potrebno za lagodan život. Kuća pruža sustav grijana na pelete te klima uređaje. Nekretnina je odlična prilika za kupnju investicije ili doma, svojom lokacijom omogućava pregršt mogućnosti i zanimacija. Nalazi se u središnjoj Istri te je veoma dobro povezana s većim gradovima te brojnim plažama i uvalama. Grad Pula nalazi se na 45 minuta vožnje, grad Poreč nalazi se na 20 minuta vožnje dok se grad Opatija nalazi na sat vremena vožnje. Cijena se odnosi na obje kuće u kompletu, nije moguća kupnja jednog objekta. Kuće su odvojene u dvije samostalne čestice. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-129

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647836  
Agencijska šifra: 112-129