

## Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Srdoči - prilika, kuća s pogledom na more, 120 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu na vrhunskoj cjelogodišnjoj poziciji. Nekretnina se smjestila nedaleko svih životnih sadržaja te svojom lokacijom omogućava brzu i jednostavnu povezanost s gradom. Kuća se sastoji od prizemlja u obliku konobe te kata uređenog kao dvosoban stan. Okućnica se prostire na 600 m2 te pruža pregršt mogućnosti novom vlasniku. Stan

na katu sastoji se od kuhinje, blagovaonice i boravka s izlaskom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Terasa ukupne kvadrature 40 m<sup>2</sup> pruža panoramski pogled na more i grad. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine te su mu tada promijenjene sve instalacije te podne i zidne obloge. Opremljen je klima uređajem te podnim grijanjem. Konoba u prizemlju ima vlastiti ulaz te se ispred nje nalazi okućnica. Prostor se sastoji od 40 m<sup>2</sup> te mu je potreban dovršetak renovacije. Moguće je iskoristiti ga kao prostor za druženje ili stambenu jedinicu. Pruža parking za više vozila. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-125

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647840  
Agencijska šifra: 112-125