

Zadar, penthouse sa krovnom terasom blizu centra, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, penthouse sa krovnom terasom blizu centra
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	101 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	18 m ²
Površina terase:	18 m ²
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Stanovi
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien vam predstavlja: Prodaje se luksuzni penthouse! Prodaje se dvosobni penthouse stan od 101,56 m² na drugom katu stambenog objekta sa ukupno sedam stanova izgrađenog 2017. godine. Stan je kompletno dizajnerski namješten sa visokokvalitetnim ugradbenim aparatima, indukcijskom pločom i svom potrebnom opremom, te opremljen podnim grijanjem na digitalnu regulaciju kroz cijeli stan za vašu maksimalnu udobnost. Sadrži video portafon, ugradbene ormare koji su opremljeni liftovima, ostavu u prizemlju te videonadzor na parking. Stan se sastoji od: - dvije spavaće sobe - dnevnog boravka - kuhinje - blagovaonice - hodnika - kupaonice - lođe Na krovnu terasu vode stepenice direktno iz stana koja pripada isključivo tom stanu. Terasa sadrži postavljene instalacije struje i vode, kompletnu postavljenu konstrukciju za zatvaranje terase s koje se pruža prekrasan pogled na more i grad! Nalazi se na odličnoj lokaciji, 1600 m udaljen od mora i plaže, 1200 m od centra grada. U neposrednoj blizini nalaze se škola, trgovina, pekara, crkva te svi sadržaji potrebni za ugodan život i odmor! Stan posjeduje: - dva parkirna mjesta - krovnu terasu od 76,87 m² - spremište Dokumentacija je uredna. **Specifikacija površina:** - stambena površina: 76,87 m² - krovna terasa po koeficijentu: 18,91 m² - spremište - dva parkirna mjesta Ne propustite priliku za kupnju ovog predivnog penthousea! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, kontaktirajte posrednika na 00385992510230. ID KOD AGENCIJE: 125-006

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647843
Agencijska šifra: 125-006