

## Opatija, okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija,okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	4
Broj soba:	1
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	205,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	1993
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

### Opis:

U blizjoj okolini grada Opatije, svega cca 1700 metara udaljen od centra, glavne tržnice i ostalih gradskih sadržaja, na brdu u mirnoj ulici nudimo ovaj manji mansardni stan s prekrasnim pogledom na Kvarner i Liburniju. U održavanoj i renoviranoj zgradi 2019 godine koja se sastoji od suterena, prizemlja i 3 etaže, na vrhu s otvorenim pogledom na more smjestio se ovaj simpatičan jednosobni stan s pomoćnom prostorijom, dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonom s toaletom i balkon-terasicom na ukupnoj stambenoj površini od 45 m<sup>2</sup>. Cijeli stan je raspoređen tako da je svaki prostor za život na par koraka, i sadržava sve što je potrebno, s namještajem, polukružnim prozorima i staklenim plohamo tvoreći jednu ugodnu sredinu za obitavanje. U suterenu zgrade stanu pripada prostorija od 15 m<sup>2</sup>, a ispred zgrade jedno parkirno mjesto. U blizini nalazi se autobusna stanica, trgovina, restoran. Glavni ulaz je s stražnje strane objekta u visini prizemlja tako da je potrebno prijeći dva kata. Idealno stanovanje za studenta, turizam-posjetitelje Opatije ili mladi bračni par. Prečicom kroz šumu na 10 tak minuta hoda pješice kraticom ste na nekoj od plaža ribarskog mjesta Volosko. Odlična povezanost Opatije s Rijekom, Zagrebom, Trstom, Bečom, Munchenom, Ljubljanom čini ovo mjesto izuzetnim za život kao i biznis. Dopustite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 121-053

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647844  
Agencijska šifra: 121-053  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888