

Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište, Posedarje, Zemljište



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar-Posedarje, atraktivno građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1103 m ²
Cijena:	155,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Posedarje
Poštanski broj:	23242



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Kaiser Immobilien vam predstavlja: Prodaje se građevinsko zemljište u Posedarju, Zadarska županija, s prekrasnim pogledom na more, udaljenim svega oko 200 metara zračne linije od obale. Zemljište ima ukupnu površinu od 1103 m² i sastoji se od tri međusobno povezane parcele pravokutnog oblika s blagim nagibom prema moru. Ova nekretnina je iznimno povoljno smještena, s mogućnošću prilaza vozilom s južne i sjeverne strane ulica opremljenih javnom rasvjetom. Voda i struja su dostupni u blizini zemljišta. Lokacija je također povoljna zbog blizine centra grada, koji je udaljen svega do 5 minuta hoda. Prema uvjetima za gradnju, na zemljištu je moguće izgraditi objekt P+2 s tlocrtnom površinom od otprilike 300 m². Trenutno se zemljište koristi kao maslinik, ali ima ogroman potencijal za izgradnju vašeg novog doma ili investicijskog projekta. Posedarje je slikovito turističko mjesto smješteno uz obalu Novigradskog mora, udaljenom samo 25km od Zadra, 20 minuta vožnje automobilom, s izvrsnom povezanošću javnim prijevozom. U samom mjestu se nalaze trgovine, restorani, pošta, turistički ured, ambulanta, ljekarna, vrtić, škola i ostali potrebni sadržaji za ugodan boravak, što čini život ovdje jednostavnim i udobnim bez potrebe za automobilom. Ova lokacija nudi miran i opuštajući ambijent, idealan za one koji traže bijeg od

gradske vreve. Jedna od ključnih prednosti ovog mjesta je njegova blizina i brzi pristup autoputu. Zagreb je udaljen 183 km, što omogućava jednostavan pristup i izvanrednu povezanost s glavnim gradom Hrvatske. Također, Plitvička jezera su udaljena samo 109 km, dok je Nacionalni park Krka također lako dostupan. Posedarje nudi šarmantnu mediteransku atmosferu, s prekrasnim plažama i mnoštvom turističkih aktivnosti. Ovo je savršeno mjesto za odmor ili trajni boravak, udaljeno od gradske gužve, ali opet s lakoćom pristupa svim važnim destinacijama. Iskoristite priliku i osigurajte svoj komadić raja uz more u Posedarju! obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 125-005

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 647845
Agencijska šifra: 125-005